



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC CIUCUR-MINGIR

din 04 ianuarie 2023

nr. 1/3

**Cu privire la aprobarea și înregistrarea modificărilor
planului cadastral 29153020296 și vinderea surplusului
de teren.**

Avînd în vedere cererea cet. Graur Alexei, decizia consiliului local nr.5/12 din 10.12.2018, Hotărîrea Judecății din dosarul cu nr. 2-20084865-21-3-21072020 privind vinderea surplusului de teren în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art. 14 aln.(2), lit.d), 19 alin. (4), 22, alin.(1), 29, alin.(1), lit.a) și 77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4, alin(10;12) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare a proprietății publice, art.7, art.9 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.18, alin.(4), lit(a,e), 18, alin.(5;6) din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.424,435,447,1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ nr. 116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 29153020296 și faptul că surplusul de teren cu S-0.0278 ha care este parte componentă a bunului cu nr. cadastral 29153020296 nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător,

consiliul local Ciucur-Mingir, D E C I D E:

1. Se aprobă planul cadastral(actualizat) și Actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral 29153020296, cu modificarea suprafeței terenului din 0.1394 ha în 0.1672 ha (se anexează).
2. Se aprobă deținerea cotei-părți din terenul cu nr. cadastral 29153020296 după cum urmează:
 - 2.1. Suprafața terenului ce aparține titularului de drept Graur Alexei :
0.1394 ha, ceia ce constituie 83,37 %
 - 2.2. suprafața terenului ce aparține titularului de drept :UAT Ciucur-Mingir:
0.0278 ha ,ceia ce constituie 16.63 %
3. **Se solicită S.C.T Cimișlia**
 - 3.1. Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Ciucur-Mingir si titularului de drept: **Graur Alexei** conform **cotelor-părți** deținute din bunul imobil/terenul cu nr. cadastral 29153020296, indicate în pct. 2 al deciziei și modificarea suprafeței din: 0.1394 ha în 0.1672 ha;
4. Se aprobă borderoul de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S-0.0278 ha, care este parte componentă din bunul/ terenul cu nr. cadastral 29153020296 conform anexei.
5. Se aprobă vinderea surplusului de teren cu S- 0.0278 ha, ce depășește norma prevăzută a terenului de pe lângă casă, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral:29153020296, destinația din intravilanul localității,,modul de folosință: **pentru amplasarea caselor de locuit individuale** cet. Graur Alexei, prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de :1390.00lei
6. Se obligă cumpărătorul,pînă la încheierea contractului de vânzare -cumpărare :

6.1. Să solicite S:C:T Cimișlia operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral 29153020296 privind cotele- părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2. Să achite suma indicată în punct.5 al prezentei decizii :1390.00 lei la contul bugetului local.

6.3. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;

6.4. Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale;

6.5 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Cimișlia, Î.P., Agenția Servicii Publice” și primărie;

7. Serviciul contabilitate al primăriei va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare .

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului Ciobanu Tudor ,care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.



Președinte al ședinței

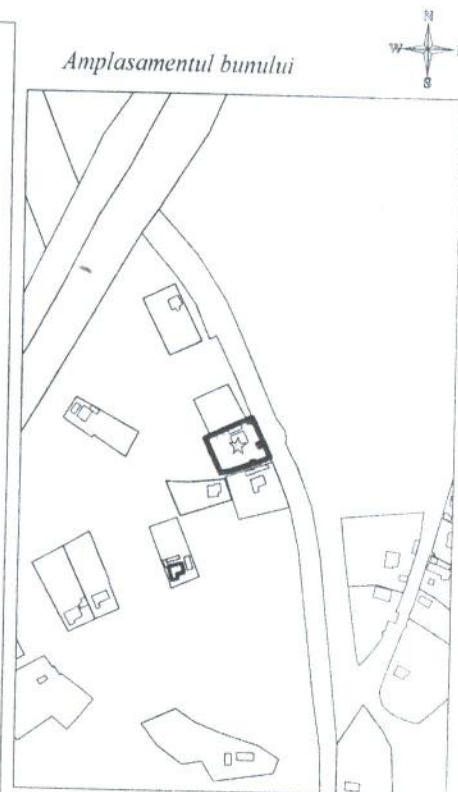
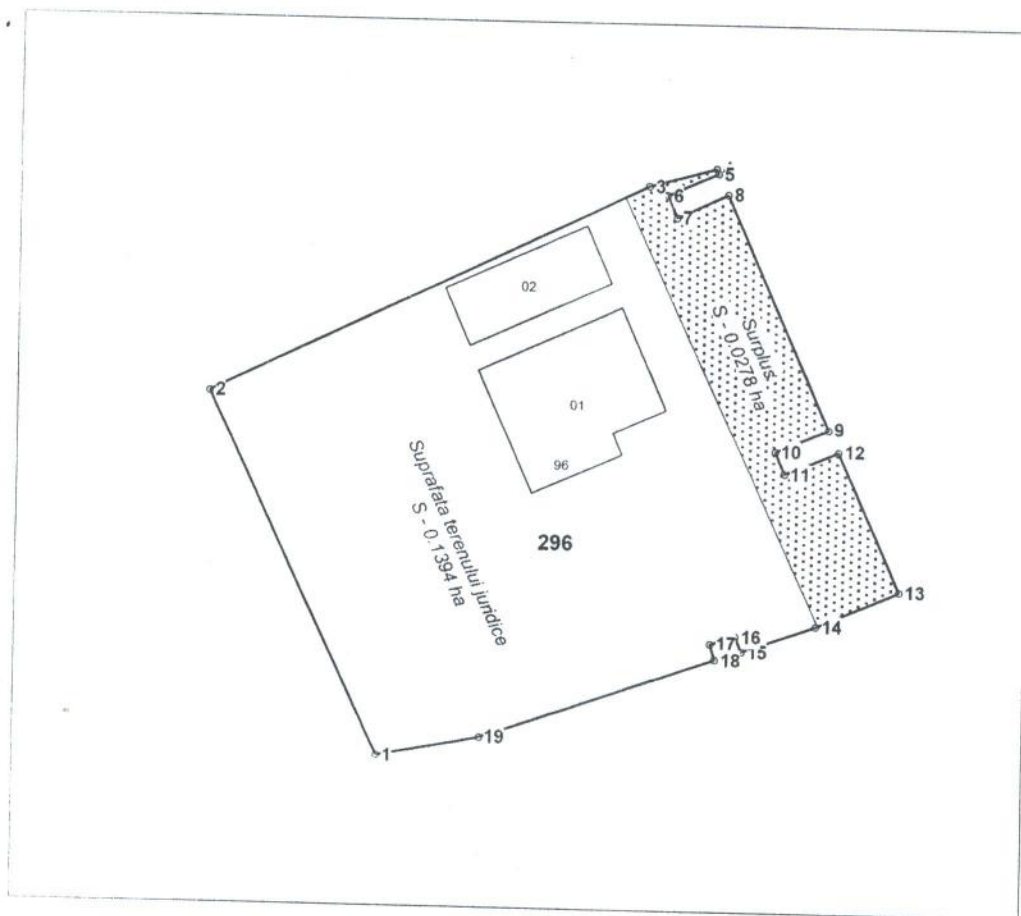
Catană Mihail

Secretarul consiliului local

Costăș Nadejda

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2915302.296



296 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|------------------------|----------------------------|
| 2915302.296 | Teren | 0.1672 ha | Intravilan localitatii | Pentru constructii |
| 2915302.296.01 | construcție | 118.9 m.p. | | Casa de locuit individuala |
| 2915302.296.02 | construcție | 64.9 m.p. | | Construcție accesorie |

Numărul cadastral: 2915302.296

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|-----------|
| 1 | 226 980.1170 | 145 904.8988 | general | 1-2 | 33.45 | general | |
| 2 | 226 965.6672 | 145 935.0644 | general | 2-3 | 40.31 | general | |
| 3 | 227 002.0114 | 145 952.5108 | general | 3-4 | 5.83 | general | |
| 4 | 227 007.6224 | 145 954.1114 | general | 4-5 | 0.47 | general | |
| 5 | 227 007.8180 | 145 953.6858 | general | 5-6 | 4.66 | general | |
| 6 | 227 003.5406 | 145 951.8260 | general | 6-7 | 2.00 | general | |
| 7 | 227 004.3498 | 145 949.9970 | general | 7-8 | 4.69 | general | |
| 8 | 227 008.6132 | 145 951.9558 | general | 8-9 | 21.10 | general | |
| 9 | 227 017.4258 | 145 932.7844 | general | 9-10 | 4.90 | general | |
| 10 | 227 012.9306 | 145 930.8244 | general | 10-11 | 2.00 | general | |
| 11 | 227 013.7490 | 145 928.9996 | general | 11-12 | 4.92 | general | |
| 12 | 227 018.2892 | 145 930.9060 | general | 12-13 | 12.69 | general | |
| 13 | 227 023.5912 | 145 919.3716 | general | 13-14 | 7.57 | general | |
| 14 | 227 016.6428 | 145 916.3578 | general | 14-15 | 6.62 | general | |
| 15 | 227 010.4040 | 145 914.1530 | general | 15-16 | 1.38 | general | |
| 16 | 227 009.8770 | 145 915.4244 | general | 16-17 | 2.19 | general | |
| 17 | 227 007.7862 | 145 914.7600 | general | 17-18 | 1.36 | general | |
| 18 | 227 008.1776 | 145 913.4564 | general | 18-19 | 20.72 | general | |
| 19 | 226 988.6284 | 145 906.5786 | general | 19-1 | 8.68 | general | |

Mențiuni:

| | | | |
|---|--|---|--|
| COORDONATE | | Executantul | |
| Primarul sat, Ciucur-Mingir | | SRL "Procadgrup" | |
| Reprezentantul Autorității Publice competente | | Str. nr. 1, sat. Ciucur-Mingir, intravilan | |
| Conducător / Verificat | | Cucerenco Satanislav <small>(numele, prenumele)</small> | |
| Executant | | Cucerenco Satanislav <small>(numele, prenumele)</small> | |
| Titularul de drepturi | | Data elaborării: | |
| | | Sistem de coordonate: | |
| | | MoldRef99 | |
| | | Scara: | |
| | | 1:500 | |

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI PUBLIC
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

" " decembrie 2023

s. Ciucur-Mingir r-l Cimișlia
(localitatea)

1. Primăria sat Ciucur-Mingir

2. Adresa conferită terenului cu nr.cadastral: **29153020296 s. Ciucur-Mingir rl Cimișlia**, din intravilanul localității,,modul de folosință: **pentru amplasarea caselor de locuit individuale**

3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie :
0,0278 (zero întreg două sute șaptezeci și opt) ha.
(cu cifre) (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 64 (șaizeci și patru) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie :

64 (șesezeci și patru) grade.
(cu cifre) (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie
36169.48 (treizeci și șase mii una sută șizeci și nouă .48) lei.
(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie :

1. 64352,74 (șasezeci și patru mii trei sute cinci zeci și doi.74)lei

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului aferent **0,02 (zero întreg și două sutimi)**
(cu cifre) (cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie : **1.08 -**
(cu cifre) (cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie :

1390.00. lei. (una mie trei sute nouăzeci) 00 lei
(cu cifre) (cu litere)

Primarul s. Ciucur-Mingir

Ciobanu Tudor

Contabil șef al primăriei

Gangan Tatiana



(semnătura în clar)

Notă:

Tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie:
pentru terenurile destinate construcțiilor (ocupate de obiective industriale, de transport etc.), precum și pentru terenurile cu altă destinație decât cea agricolă – 36169 lei 48 bani (treizeci și șase mii una sută șizeci și nouă lei și patruzeci și opt bani);
pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, înlocuite atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole – 1130 lei 31 bani (una mie una sută treizeci lei și treizeci bani).