



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
PRIMĂRIA CIUCUR-MINGIR

MD 4114, satul Ciucur-Mingir, r-l Cimișlia  
tel. (373)24130236; 24130536; 24130502; e-mail: ciucur.mingir@mail.ru

DECIZIE

din 25 iunie 2024

3/2

Cu privire la cererea nr.26 din 30.05.2024.

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED], privind vinderea surplusului de teren, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.19, alin. (4), art.22, alin.(1), art.29, alin.(1, )lit.a) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4, alin(10;12) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare al proprietății publice, art.18 alin.(4), lit(a,) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.424,435,447,1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ nr. 116/2018, noul plan cadastral actualizat al bunului/terenului cu nr.cadastral 29153020316 și faptul, că surplusul de teren cu S-0.0308 ha care este parte componentă a bunului cu nr. cadastral 29153020316 și nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, avizul comisiei consultative de specialitate,

**consiliul local Ciucur-Mingir, D E C I D E:**

1. Se aprobă deținerea cotei-părți din terenul cu nr. cadastral 29153020316 după cum urmează:
  - 1.1. Suprafața terenului ce aparține titularului de drept [REDACTED] :  
**0.11 ha,ceea ce constituie 78.13 %**
  - 1.2. suprafața terenului ce aparține titularului de drept :UAT Ciucur-Mingir:  
**0.0308 ha ,ceia ce constituie 21.87 %**
2. Se aprobă vinderea surplusului de teren cu S- **0.0308** ha, ceea ce constituie 21.87 % , ce depășește norma prevăzută a terenului de pe lângă casă, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral 29153020316, suprafața de 0.1408, domeniul-privat, destinația din intravilanul localității, modul de folosință: pentru amplasarea caselor de locuit individuale, cet. [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de : **2310.00 lei**, conform borderoului de calcul.
3. Se obligă cumpărătorul, după încheierea contractului de vânzare –cumpărare :
  - 3.1 Să solicite OCT Cimișlia operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral 29153020316 privind cotele- părți deținute și înregistrarea dreptului de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare.
  - 3.2 Să achite suma indicată în pct.2 al prezentei decizii : **2310. lei** la contul bugetului local.
  - 3.3 Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile cadastrale;
4. Serviciul contabilitate al primăriei va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate, conform legislației în vigoare .
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului Ciobanu Tudor, care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.



Președinte al ședinței

Secretara consiliului

*Narta*  
*Costaș*

Nartea Ion

Costaș Nadejda