

PROCES-VERBAL nr. 3
al ședinței ordinare a consiliului local
Ciucur-Mingir
din 25 iunie 2024

Republica Moldova
Consiliul local Ciucur-Mingir
raionul Cimișlia
PROCES-VERBAL nr. 3
al ședinței ordinare a consiliului local
din 25.06.2024

Total consilieri – 11

Au fost prezenți –9

Au lipsit motivat – 2(Catană Mihail, Cotruță Galina)

Au lipsit nemotivat – 0

Întârziat - 0

Președinte al ședinței - Nartea Ion

Au votat: pentru –9, contra -0, abținut – 0

Consilier cu drept de a semna procesul-verbal – Gangan Mihail

Au votat: pentru – 9, contra - 0, abținut – 0.

Ordinea de zi:

1. Cu privire la modificarea deciziei 3/6 din 06.07.2010. Informează C. Gheras, specialist principal.
2. Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la stabilirea sporului pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție. Informează T. Gangan, contabilă-șefă.
3. Cu privire la cererea nr.26 din 30.05.2024. Informează C. Gheras, specialist principal.
4. Cu privire la efectuarea tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier. Informează C. Gheras, specialist principal.
5. Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare a terenurilor și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren. Informează C. Gheras, specialist principal.
6. Cu privire la folosirea terenurilor de uz comun (pășuni). Informează C. Gheras, specialist principal.
7. Cu privire la rezilierea contractului de arendă. Informează C. Gheras, specialist principal.
8. Cu privire la modificarea bugetului primăriei pe anul 2024. Informează T. Gangan, contabilă-șefă.
9. Cu privire la cererea nr.24 din 28.05.2024. Informează N. Barabacari, specialist principal.

S-a propus ca ordinea de zi de primit ca bază

Au votat: pentru – 9, contra -0 , abținut – 0.

S-a propus de adăugat încă 4 întrebări:

1. Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale. Informează N. Costaș, secretar.
2. Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere. Informează T. Ciobanu, primar
3. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă. Informează T. Gangan, contabilă-șefă
4. Cu privire la inițierea procedurii de reziliere a Contractului de arendă a unui teren. Informează M. Gangan, consilier local

S-a propus ca ordinea de zi de primit în întregime:

1. Cu privire la modificarea deciziei 3/6 din 06.07.2010. Informează C. Gheras, specialist principal.
2. Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la stabilirea sporului pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție. Informează T. Gangan, contabilă-șefă.
3. Cu privire la cererea nr.26 din 30.05.2024. Informează C. Gheras, specialist principal.
4. Cu privire la efectuarea tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier. Informează C. Gheras, specialist principal.
5. Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare a terenurilor și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren. Informează C. Gheras, specialist principal.
6. Cu privire la folosirea terenurilor de uz comun (pășuni). Informează C. Gheras, specialist principal.
7. Cu privire la rezilierea contractului de arendă. Informează C. Gheras, specialist principal.
8. Cu privire la modificarea bugetului primăriei pe anul 2024. Informează T. Gangan, contabilă-șefă.
9. Cu privire la cererea nr.24 din 28.05.2024. Informează N. Barabacari, specialist principal.
10. Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale. Informează N. Costăș, secretar.
11. Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere. Informează T. Ciobanu, primar
12. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă. Informează T. Gangan, contabilă-șefă
13. Cu privire la inițierea procedurii de reziliere a Contractului de arendă a unui teren. Informează M. Gangan, consilier local

Au votat: pentru – 9, contra - 0, abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3/1. Cu privire la modificarea deciziei

3/6 din 06.07.2010.

Informează C. Gheras, specialist principal.

Stimați consilieri, pentru îndeplinirea deciziei 2/12 din 21.03.2024 „ Cu privire la expunerea la licitație a unui teren”, a apărut necesitatea de modificat decizia 3/6 din 06.07.2010.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare /se anexează.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 8, contra – 1, s-au abținut – 0.

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează.

3/2. Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la stabilirea sporului pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție.

Informează T. Gangan, contabilă-șefă.

Stimați consilieri, în conformitate cu Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, cu modificările ulterioare, în scopul motivării funcționarilor publici de execuție din cadrul primăriei, se propune aprobarea Regulamentului cu privire stabilirea sporului pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție. A luat cuvântul d-na D. Haruță, consilier local, care a cerut să fie enumerate criteriile concrete și metodologia, după care o să fie evaluați funcționarii publici de execuție și a menționat că Regulamentul în cauză se aprobă cu ochii închiși, fără a propune ceva concret. A cerut cuvântul dl Pînzaru Gh., consilier local care a menționat că înainte de ședință a stat de vorbă cu un primar din raion, ce are în spate mai multe mandate și au discutat despre Regulamentul în cauză, la ce domnul respectiv l-a sfătuit că nu trebuie să aprobe un asemenea regulament, pe motive că nu sunt surse financiare pentru a achita acest spor și nici primăria noastră nu le are. Când o să fie bani, atunci o să-l aprobăm. A intervenit consilierul Nartea Ion, care a menționat că dumnului tot s-a informat pe întrebarea în cauză și a concluzionat că într-adevăr funcționarii de execuție merită să fie remunerați cu asemenea spor pentru munca lor grea, dar acești bani trebuie luați din veniturile primăriei. Deoarece la moment e prematur de discutat despre veniturile acumulate, propune ca întrebarea dată să fie discutată la o ședință următoare..

Comisia consultativă a dat aviz negativ.

S-a propus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 1, contra – 2, s-au abținut – 6.

Nu s-a adoptat o decizie.

3/3. Cu privire la cererea nr.26 din 30.05.2024.

Informează C. Gheras, specialist principal

Stimați consilieri, ținând cont de cererea cet. Gărgăun Natalia, privind vinderea surplusului de teren de 0,0308 ha, care a fost depistat în urma măsurărilor masive în terenul de lângă casă și care nu poate fi format ca bun imobil, propun de vândut surplusul dat proprietarului terenului de facto.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare /se anexează.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0.

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează.

3/4. Cu privire la efectuarea tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier.

Informează C. Gheras, specialist principal.

1. Stimați consilieri, e necesar ca în perioada toamna 2024-primăvara 2025 de efectuat tăieri de igienă rasă a arboretelor degradate și a spațiilor verzi înconturul 1504, suprafața – 1.00 ha, tăieri de îngrijire răritură în conturul 1458, suprafața – 4.00 ha, extragerea a 4 arbori uscați și în proces de uscarea din intravilanul localității. tăieri de îngrijire răritură în fâșiile forestiere de protecție pe o suprafață de 1.5 ha, în conturile- 1459, 1460, 1461, 1514, 1515,1517.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare /se anexează.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0.

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează.

**de privatizare a terenurilor și eliberarea titlurilor de
autentificare a dreptului deținătorilor de teren.**

Informează C. Gheras, specialist principal.

Stimați consilieri, în procesul măsurărilor masive, din motive tehnice, s-au comis erori e necesar de efectuat o corectare la rubrica „Data, luna anul nașterii” a două persoane. E necesar pentru a efectua o modificare, pentru ca persoanele respective să-și aducă actele date în regulă.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare /se anexează.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0.

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează

3/6. Cu privire la la folosirea terenurilor de uz comun (pășuni).

Informează C. Gheras, specialist principal.

Stimați consilieri, în teritoriul administrat avem multe terenuri (pășuni) amplasate în locuri, unde accesul la pășunat este îngrădit, terenurile date au o pantă de peste 12% pe o suprafață de 80(optzeci) ha, unde animalele nu au acces, se propune ca terenurile în cauză să nu fie impozitate.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare/se anexează/.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează/.

3/7 Cu privire la rezilierea contractului de arendă.

Informează C. Gheras, specialist principal.

Stimați consilieri, în adresa primăriei s-a adresat cu o cerere de reziliere a Contractelor de arendă nr.1 din 24.04.2015 pe terenul acvatic cu suprafața de 3,6964 ha, cod cadastral 2915204.40, și nr.01/16 din aprilie 2016 pe terenul cu nr. cadastral 2915204.107, suprafața de 0,9321ha pe motive că pe parcursul tuturor acestor ani nu au putut fi folosite, conform destinației.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare/se anexează/.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează

3/8. Cu privire la modificarea bugetului primăriei pe anul 2024.

Informează T. Gangan, contabilă-șefă.

Stimați consilieri, în legătură cu faptul că la subdiviziunea „Amenajarea teritoriului” nu ajung finanțe pentru desfășurarea activităților până la sfârșitul anului, de remunerat muncitorii auxiliariși pentru amenajarea guniștei din localitate, e necesar de efectuat o modificare în buget.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru -9, contra – 0, s-au abținut – 0

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează

3/9. Cu privire la cererea nr.24 din 28.05.2024.
Informează C. Gheras, specialist principal.

Stimați consilieri, d-l Mutcoglo Ion s-a adresat cu o cerere în adresa consiliului local prin care roagă să fie scutit de plata de arendă pentru anul 2024 pe terenul subacvatic pe care îl arendează, cu suprafața de 4.96 ha, nr. cadastral 2915212.691, în legătură cu secarea completă a bazinului acvatic arendat, în urma secetei din ultimii ani. S-a propus ca la întrebarea asta să se revină mai târziu.

Comisia consultativă a dat aviz negativ.

S-a propus votului proiectul de decizie

Au votat: pentru - 0, contra – 7, s-au abținut – 2

Nu s-a adoptat o decizie.

**3/10. Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor
pentru constituirea organelor electorale.**
Informează N. Costăș, secretar.

Stimați consilieri, în vederea bunei organizări și desfășurării a alegerilor pentru funcția de Președinte al Republicii Moldova și a Referendumului republican, constituțional stabilite pentru data de 20.10.2024, precum și în scopul executării prevederilor art. 18, alin.(10, 12) din Codul electoral nr.325/2022, conform art. 38 alin. (10) și (11) din Codul electoral nr.325/2022, în cazul desfășurării concomitente a referendumului republican constituțional și alegerilor pentru funcția de Președinte al Republicii Moldova, consiliul local de nivelul întâi propune trei membri în componența biroului electoral al secției de votare.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare/se anexează/.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 8, contra – 1, s-au abținut – 0

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează.

3/11. Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere.
Informează T. Ciobanu, primar

Stimați consilieri, am avut mai multe adresări din partea cetățenilor de a întreprinde măsuri în vederea securității traficului rutier pe strada centrală. S-a făcut un demers la Consiliul Raional, la poliție și ne-au promis că în scurt timp vor construi la terenul de joacă o denivelare cu toate indicatoarele necesare, la drumul școlii vor face o pietonală și rămâne de luat o decizie pentru instalarea unor indicatoare la intrarea și ieșirea din sat.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare/se anexează/.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează

3/12. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă.
Informează T. Gangan, contabilă-șefă

Stimați consilieri, d-na Blaja Ioana s-a adresat către consiliu cu o cerere, prin care roagă să i se acorde susținere material în legătură cu incendiul devastator, ce i-a cuprins casa în ziua de 13.06.2024. Avem actul constatator al comisiei SE, prin care se confirmă faptul că incendiul în cauză a pricinuit pagube grave în gospodăria d-nei I. Blaja și propune consiliului de alocat din fondul de rezervă alocații în mărime de 20% din calculul estimativ al cheltuelilor pentru renovarea locuinței.

Comisia consultativă a dat aviz de recomandare/se anexează/.

S-a propus votului proiectul avizat de comisia consultativă.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, s-au abținut – 0

S-a adoptat o decizie/decizia se anexează

3/13. Cu privire la inițierea procedurii de reziliere a
Contractului de arendă a unui teren.
Informează M. Gangan, consilier local

Stimați consilieri, eu, ca consilier local vin cu un proiect de decizie prin care cer inițierea procedurii de reziliere a contractului de arendă cu SRL„Ion Mutcoglo”. pe motive că dl I. Mutcoglo are mai multe încălcări ale Contractului de arendă nr.1 din 10.12.2013 și anume pet. 3.1.3.2; 3.5; 3.8, 7.3 și 7.4. A luat cuvântul dn T. Ciobanu, primar, care a menționat că pe cererea d-lui M. Gangan a fost creată o comisie, care s-a deplasat la fața locului și toate încălcările depistate au fost enumerate într-un act constatator. Analizând actul constatator s-a ajuns la concluzia că nu sunt motive grave, ce ar necesita rezilierea contractului. Mai degrabă e necesar de împus d-lui arendaș Mutcoglo Ion niște sarcini concrete.. cu termeni reali, pentru a lichida toate lacunele. S-a propus ca cu acest lucru să se ocupe primarul.

Comisia consultativă a dat aviz negativ.

S-a propus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru - 3, contra – 1, s-au abținut – 5

Nu s-a adoptat o decizie.



Președintele ședinței

Ion Nartea

Secretarul consiliului local

Nadejda Costas