



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC CIUCUR-MINGIR

DECIZIE

12 decembrie 2024

5/3

*„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2025”*

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 1163/1997, Legea 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI, cu modificările și completările ulterioare, Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilității bugetar-fiscale, Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete a impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din Titlul VI al Codul Fiscal)</i>	
	Bunurile imobile, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenului aferent acestor bunuri);	
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sa agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)</i>	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	

	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 gr ha 110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 g /ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale: 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini) . 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu/100 m ² -
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: 2) Terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha 70 lei/ha

Cotele concrete pe bunurile imobiliare

pentru, clădirile, construcțiile casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv care se află la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării
(conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p. 10 și p.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1‰ 0,1‰
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în p.9 și p. 11,	

	inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%

Termenele achitării impozitului: Articolul 282 cod fiscal

În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător existente și/sau dobândite pînă la data de 31 mai inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiecții impunerii la bugetele locale conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai tîrziu de data de 30 iunie a anului curent.

Inlesniri la plata impozitului funciar și pe bunurile: Articolul 283 cod fiscal

Scuțiți de impozit funciar și bunurile imobiliare sunt:

- persoanele de vîrstă pensionară.
- invalidi de gradul I și II, invalidi din copilărie.
- familiile care au copii invalidi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități.



Președintele ședinței

Aliona Cioban

Secretara consiliului

Nadejda Costas