



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL LOCAL CIUCUR-MINGIR

MD-4114, Republica Moldova, r-ul Cimișlia, s. Ciucur-Mingir, str. Sănătății, 1; tel. 0(241)-30-5-36, 30-2-36.
www.primariaciucurmingir.md; e-mail: ciucur.mingir22@gmail.com.

DECIZIE

din 29 aprilie 2026

nr. 2/9

Cu privire la vânzarea surplusului de teren

În temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare a proprietății publice, Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, decizia consiliului local nr.3/7 „Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” din 13.10.2020, decizia 7/11 din 15.12.2023 „Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate a satului Ciucur-Mingir asupra cotei părți din proprietatea comună a bunurilor imobile”, ținând cont de cererea depusă și faptul, că surplusul de teren cu S-0.0369 ha, care este parte componentă a bunului cu nr. cadastral: 2915302.368 nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, **consiliul local Ciucur-Mingir, D E C I D E:**

1. Se aprobă deținerea cotei-părți din terenul cu nr. cadastral **2915302.368** după cum urmează:
 - 1.1. Suprafața terenului ce aparține titularului de drept – Cotruță Galina Mihail – **0,30** ha, ceea ce constituie **89,05 %**
 - 1.2. Suprafața terenului ce aparține titularului de drept - UAT Ciucur-Mingir – **0,0369** ha, ceea ce constituie **10,95 %**.
2. Se aprobă vinderea surplusului de teren cu S- **0.0369** ha, ce depășește norma prevăzută a terenului de lângă casă, ce constituie **10.95%** parte componentă din terenul cu nr.cadastral: **2915302.368**, destinația **Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor** modul de folosință: **terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative** cet. Cotruță Galina Mihail, prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de **2562.53** lei
3. Se obligă cumpărătorul, pînă la încheierea contractului de vânzare –cumpărare :
 - 3.1. Să solicite SCT Cimișlia, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile refiritoare la terenul cu nr. cadastral **2915302.368** privind cotele- părți deținute .
 - 3.2. Să achite suma indicată în punct.2 al prezentei decizii **2562.53** lei la contul bugetului local (eliberat de serviciul contabilitate a primăriei).
 - 3.3. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;
 - 3.4. Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale;
 - 3.5 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Cimișlia și primărie;
4. Serviciul contabilitate a primăriei va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare .
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului Ciobanu Tudor ,care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

Președintele ședinței



Gheorghe Blaja

Secretara c/I

Nadejda Costas